

Bekanntmachung

**über den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie die Erweiterung des qualifizierten Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet „GE Jandelsbrunn-West, 3. Erweiterung“
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

I.

Der Gemeinderat Jandelsbrunn hat am 12.12.2023 beschlossen, den bestehenden Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mittels Deckblatt Nr. 44 für folgende Flurnummern zu ändern und gleichzeitig einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan zur Nutzung als Gewerbegebiet (§ 8 Baunutzungsverordnung – BauNVO -) aufzustellen:

- Fl.Nr. 141, Teilfläche, Gmkg. Jandelsbrunn

Der Planbereich grenzt im Osten an das bestehende Gewerbegebiet an und ist umgrenzt

- im Süden landwirtschaftlicher Fläche
- im Westen vom Gewerbegebiet Jandelsbrunn Mösing II
- im Norden vom Adalbert-Stifter Geh- und Radweg

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist das Planungsbüro Thomas Arndörfer, Bgm.-Hermann-Fisch-Straße 15, 94136 Thyrnau, beauftragt worden.

II.

Die Planentwürfe wurden vom Gemeinderat in der Sitzung vom 12.12.2023 gebilligt.

III.

Die Planentwürfe sind in der Zeit vom 08.01.2024 bis 09.02.2024 zur Einsicht öffentlich ausgelegt und können in der Gemeindeverwaltung, Hauptstraße 31, 94118 Jandelsbrunn, Zimmer 2 eingesehen werden. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert.

Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Jandelsbrunn, 14.12.2023

Gemeinde Jandelsbrunn

Siegel

Roland Freund, 1. Bürgermeister

Öffentlich bekannt gemacht durch
Anschlag an allen Amts- und Gemeindefafeln

Angeschlagen am: 14.12.2023

Abgenommen am: 12.02.2024

Jandelsbrunn, den 12.02.2024

Roland Freund, 1. Bürgermeister

ÖFFNUNGSZEITEN RATHAUS

Montag – Mittwoch 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr
Donnerstag 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr
Freitag 08.00 – 12.00 Uhr

BANKVERBINDUNG

Raiffeisenbank GSD eG
Sparkasse Jandelsbrunn
Postgiroamt München

IBAN DE37 7406 1101 0000 3102 12 BIC GENODEF1RGS
IBAN DE61 7405 1230 0000 3000 20 BIC BYLADEM1FRG
IBAN DE61 7001 0080 0036 8198 09 BIC PBNKDEFF700