

# Ortskernsanierung Jandelsbrunn

Gesamtkonzept

Fragestellungen:

1. Was ist von einer Ortskernsanierung zu erwarten?
2. Wer soll von einer Ortskernsanierung profitieren?
3. Worin sind städtebauliche Missstände zu erkennen?
4. Welche Handlungsfelder sind für eine Ortskernsanierung zu bearbeiten?
5. Wahl eines Lenkungsgruppensprechers

Anwesende:

Lenkungsgruppe:

- Georg Bauer
- Maximilian Bauer
- Michael Götz
- Christian Hektor, Pfarrer
- Florian Kieninger
- Walter Krieg
- Martina Müller
- Margaretha Rodler
- Andreas Schmöller
- Herbert Simon
- Gabriele Spannbauer
- Klaus Tanzer
- Gerhard Wilhelm
- Gerhard Wimmer

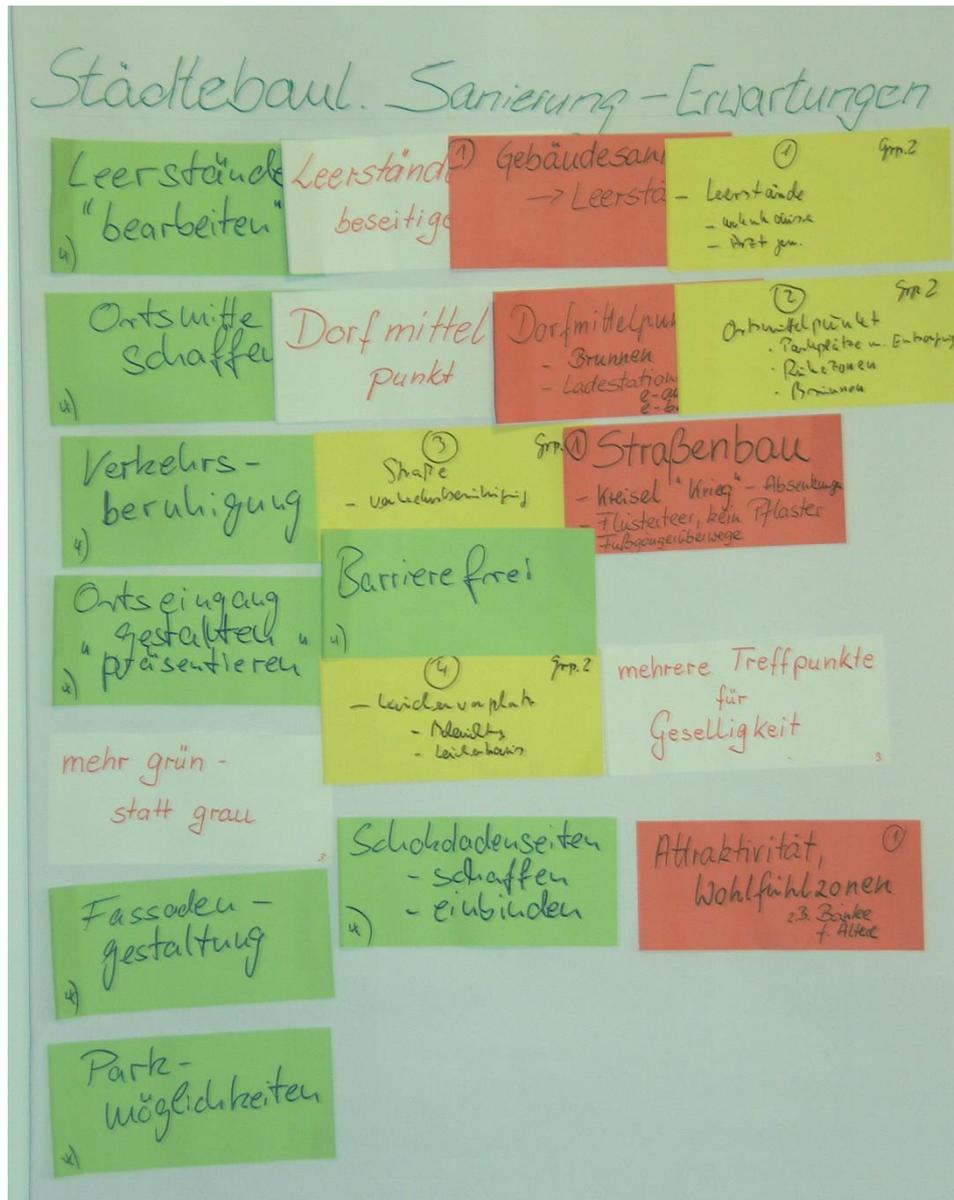
Bürgermeister/Verwaltung:

- 1. Bürgermeister Roland Freund
- 2. Bürgermeister Klaus Tanzer
- 3. Bürgermeister Franz Obergroßberger
- Reinhard Müller
- Max Pöschl, Geschäftsleiter

Extern:

- Alexander Sonnleitner  
(Planungsbüro SSP)
- Johann Kieninger (Zuhörer)
- Ludwig Kinateder (Zuhörer)

# 1. Was ist von einer Ortskernsanierung zu erwarten?

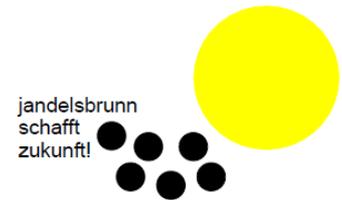


## 2. Wer soll von einer Ortskernsanierung profitieren?

Wer profitiert von Ortskernsanierung?

- Das "Dorf"**
  - Anwohner
  - Besucher
  - Verkäufte
  - nach wachsende Generation
  - genau ~~die~~ Vereine, Müll...
- Dorfbewohner'**
  - Lebensqualität <sup>3m)</sup>
- Betroffene**
  - (Geschäft, Anwohner, Senioren...)
- alle Altersgruppen**
- WIR** <sup>4)</sup>
- Gemeinde** <sup>1</sup>
  - ↳ als Rathaus
  - ↳ alle Dörfer / Kommune
- Anziehungskraft**
  - (Musikgruppen, Theater...)
  - von außen -
- Die "Umgebung"** <sup>2b)</sup>
- Geschäfte / Unternehmer** <sup>1</sup>
- unsere Geschäftswelt** <sup>4)</sup>
- Kinder** <sup>1</sup>
- unsere Kinder** <sup>1m)</sup>
- Tourismus  
Feiergäste** <sup>1</sup>
- Fremdenverkehr** <sup>2b)</sup>
  - + Radweg
  - + Stopp in J. <sup>Bauerer...</sup>
- unsere "Gäste"**

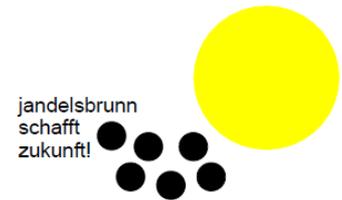
### 3. Worin sind städtebauliche Missstände zu erkennen?



Städtebaul. Missstände:

- Alte und leere Gebäude  
Straßen 3
- leerstände ②
- fehlender Dorfcharakter ②  
(Fassaden, S)
- Beleuchtung  
- geschäfte, Fassaden  
- Straße
- Dorfcharakter  
- Identität  
z.B. "Brunnen"
- Stoppbarcafe 3
- Freizeitangebote ②
- attraktives Bad 3  
Sichere Gehweg  
Bolzplatz und Spielplatz für Kinder
- Bahnhof ②
- Straßenführung 1  
Ankerhaute
- Straße 2  
- Verkehrssicherheit  
- Parksituation
- Straßenzug durch das Dorf 3  
Bedeutung  
Abel Autos nicht ausparken
- Verkehrsführung  
- Bürgersteig  
Barrierefreiheit  
z.B. Kreisverkehr
- Brauchwasserführung  
Kanal

# 4. Welche Handlungsfelder sind für eine Ortskernsanierung zu bearbeiten?



Handlungsfelder:

- Fassaden** 3
- Leerstände** 1  
Fassaden  
→ neben der Straße
- Gestaltung**  
- Fassaden  
- Leerstände  
- Dorfkirche  
- Einkaufszentrum
- Aufkauf ~~der~~ einiger alten Gebäude** 3  
z.B.
- Gebäude**
- Kirche**  
- Vorplatz  
- Beleuchtung  
- Seitenhaus Zufahrt
- Wellness / Freizeit**  
- Bad  
- Bahnhof  
- Spielplatz  
- Feuerstelle  
- Dorfbrunnen
- Dorfmittelpunkt** 3  
mit Brunnen
- Dorfmittelpunkt** ②
- Fussgänger überwege** 3
- Verkehrsführung** 1  
Ortsdurchfahrt
- Verkehr**  
- Bushaltestelle  
- Sitzplätze  
- Parkplätze  
- Anzeigetafel
- Verkehrsführung**  
- Parken  
- Straßenführung  
- Fußgänger  
- Kreisverkehr
- Wohlfühlbereiche** 1  
Freizeitbereiche
- Freizeit**  
- Badewasser  
- Camping  
- Café
- Tourismus (Kultur)**  
- Bahnhof  
- Infozettel  
- Museum  
- Historie

## Bildung von zwei Schwerpunktgruppen:

### Straße, Fassaden, Leerstände:

- Gerhard Wimmer
- Klaus Tanzer
- Andreas Schmöller
- Martina Müller
- Florian Kieninger
- Michael Götz
- Walter Krieg
- Herbert Simon

### Plätze, Verweildauer, Attraktivität, Kultur, Historie:

- Gerhard Wilhelm
- Maximilian Bauer
- Gabriele Spannauer

## Wahl der Sprecher der Lenkungsgruppe

Gerhard Wimmer

Klaus Tanzer

# Erkundungsfahrt am 12.03.2016

## Neukirchen am Inn

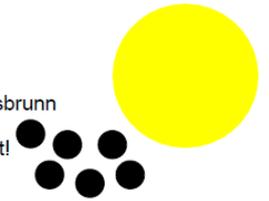
jandelsbrunn  
schafft  
zukunft!



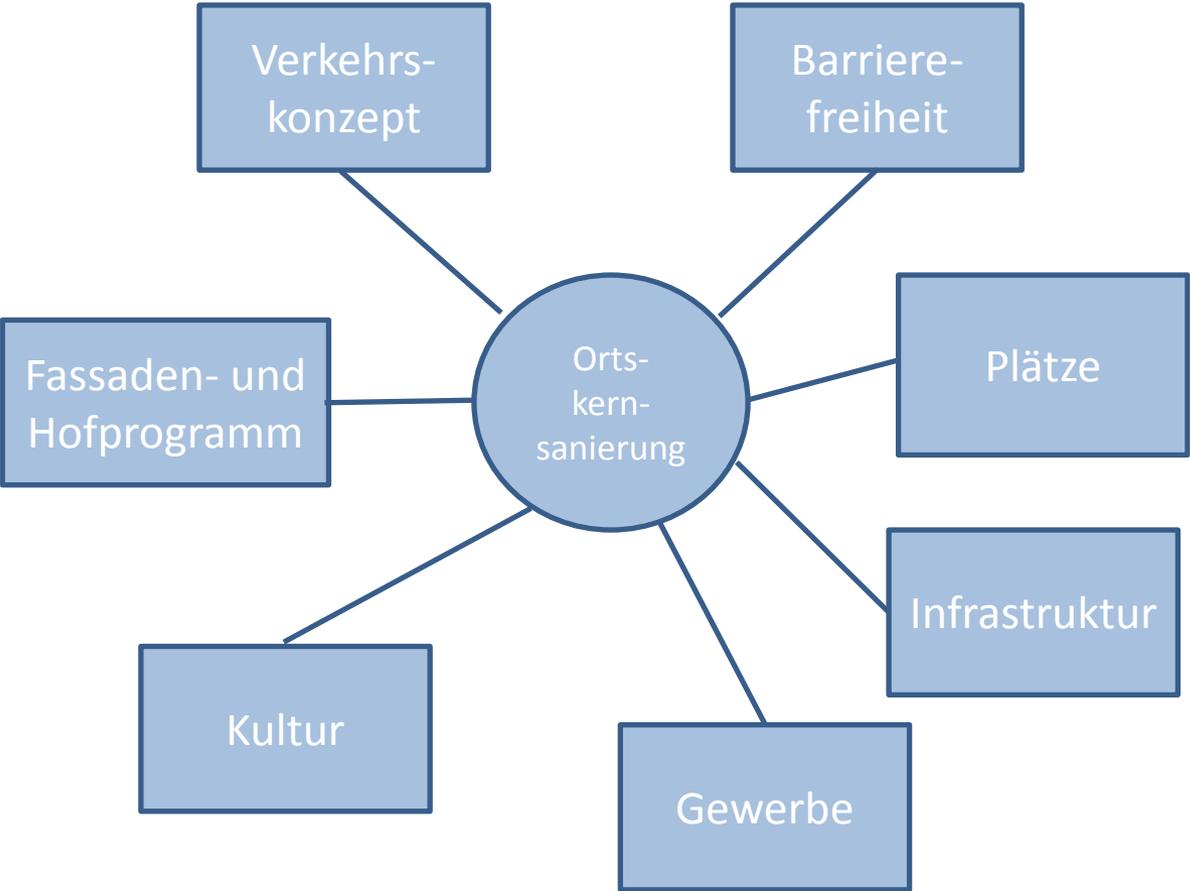
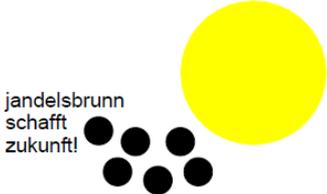
Erkundungsfahrt am 12.03.2016

Dommelstadl

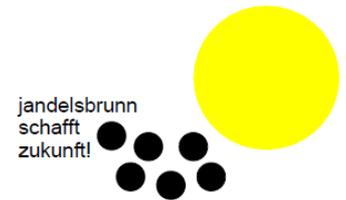
jandelsbrunn  
schafft  
zukunft!



# Gesamtkonzept



# Verkehrskonzept



## 1. Verkehrsströme

1. Kfz-Verkehr
2. Öffentlicher Personennahverkehr
3. Lastverkehr, Landwirtschaft, Gewerbe
4. Fußgängerverkehr (Einkaufen, Arzt , Naherholung, Freizeit ...)
5. Radverkehr
6. Schülerverkehr, Kindergarten

## 2. Parkraumbewirtschaftung

1. Kurzparker
2. Pendler
3. Dauerparker
4. Großparker (LKW, Busse ...)

Plätze

Kirchenvorplatz

Weg zum Friedhof

Festplatz

Seirerlinde

Nepomukkapelle

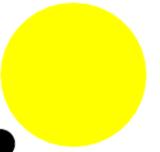
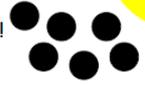
Bahnhof

Alte Schule

Welche Liegenschaften gehören der  
Gemeinde?

Kirchenvorplatz – Alte Schule

jandelsbrunn  
schafft  
zukunft!



jandelsbrunn  
schafft  
zukunft!

