



Ortskernsanierung Jandelsbrunn

Gesamtkonzept

Fragestellungen:

1. Was ist von einer Ortskernsanierung zu erwarten?
2. Wer soll von einer Ortskernsanierung profitieren?
3. Worin sind städtebauliche Missstände zu erkennen?
4. Welche Handlungsfelder sind für eine Ortskernsanierung zu bearbeiten?
5. Wahl eines Lenkungsgruppensprechers

Anwesende:

Lenkungsgruppe:

- Georg Bauer
- Maximilian Bauer
- Michael Götz
- Christian Hektor, Pfarrer
- Florian Kieninger
- Walter Krieg
- Martina Müller
- Margaretha Rodler
- Andreas Schmöller
- Herbert Simon
- Gabriele Spannbauer
- Klaus Tanzer
- Gerhard Wilhelm
- Gerhard Wimmer

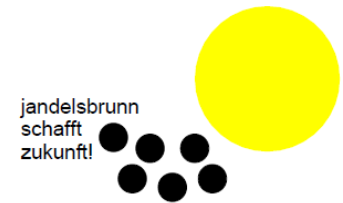
Bürgermeister/Verwaltung:

- 1. Bürgermeister Roland Freund
- 2. Bürgermeister Klaus Tanzer
- 3. Bürgermeister Franz Obergroßberger
- Reinhard Müller
- Max Pöschl, Geschäftsleiter

Extern:

- Alexander Sonnleitner
(Planungsbüro SSP)
- Johann Kieninger (Zuhörer)
- Ludwig Kinateder (Zuhörer)

1. Was ist von einer Ortskernsanierung zu erwarten?



Städtebaul. Sanierung - Erwartungen

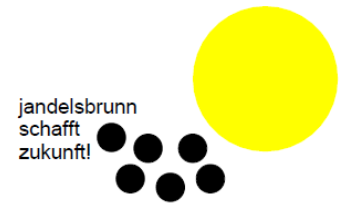
Leerstände "bearbeiten" u)	Leerstände ¹⁾ beseitigen	Gebäudesanierung → Leerstände	Leerstände - ungenutzte Räume - Alt + neu. ① Grp. 2
Ortsmitte schaffen u)	Dorfmitte punkt	Dorfmittepunkt - Brunnen - Ladestation 2-24 2-24	Ortsmittepunkt - Parkplätze u. Einbauten - Räderparken - Brunnen ② Grp. 2
Verkehrs- beruhigung u)	Shade - Verkehrsberuhigung ③	Grp. 1 Straßenbau - Kreisel "Krieg" - Absenkung - Flurstreifen, kein Pflaster - Fußgängerüberwege	
Ortszugang gestalten "präsentieren" u)	Barrierefrei u)	mehrere Treffpunkte für Geselligkeit ④ Grp. 2	
mehr grün - statt grau	Schindeldachseiten - schaffen - einbinden u)	Attraktivität, Wohlfühlzonen z.B. Bänke + Alleen ①	
Fassaden- gestaltung u)	Park- möglichkeiten u)		

2. Wer soll von einer Ortskernsanierung profitieren?

Wer profitiert von Ortskernsanierung?

- Das "Dorf"**
 - Anwohner
 - Besucher
 - Verkäufte
 - nach wachsende Generation
 - genau ~~die~~ Vereine, Müll...
- Dorfbewohner'**
 - Lebensqualität
- Betroffene**
 - (Geschäft, Anwohner, Senioren...)
- alle Altersgruppen**
- WIR**
- Gemeinde**
 - ↳ als Rathaus
 - ↳ alle Dörfer / Kommune
- Anziehungskraft**
 - (Musikgruppen, Theater...)
 - von außen -
- Die "Umgebung"**
- Geschäfte / Unternehmer**
- unsere Geschäftswelt**
- Kinder**
- unsere Kinder**
- Tourismus
Feiergäste**
- Fremdenverkehr**
 - + Radweg
 - + Stopp in J.
 - + Bauern...
- unsere "Gäste"**

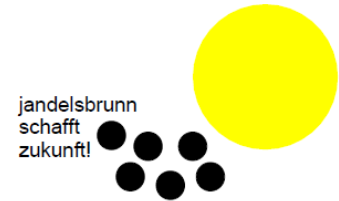
3. Worin sind städtebauliche Missstände zu erkennen?



Städtebaul. Missstände:

- Alte und leere Gebäude
Straßen 3
- leerstände ②
- fehlender Dorfcharakter ②
(Fassaden, S)
- Beleuchtung
- geschäfte, Fassaden
- Straße
- Dorfcharakter
- Identität
z.B. "Brunnen"
- Stoppbarcafe 3
- Freizeitangebote ②
- attraktives Bad 3
Sichere Gehweg
Bolzplatz und Spielplatz für Kinder
- Bahnhof ②
- Straßenführung 1
Ankerhaute
- Straße 2
- Verkehrssicherheit
- Parksituation
- Straßenzug durch das Dorf 3
Befriedigung
Abel Autos nicht ausparken
- Verkehrsführung
- Bürgersteig
Barrierefreiheit
z.B. Kreisverkehr
- Brauchwasserführung
Kanal

4. Welche Handlungsfelder sind für eine Ortskernsanierung zu bearbeiten?



Handlungsfelder:

- Fassaden** 3
- Leerstände** 1
Fassaden
→ neben der Straße
- Gestaltung** 3
- Fassaden
- Leerstände
- Dorfkirche
- Einzelzone
- Aufkauf ~~der~~ einiger alten Gebäude** 3
z.B.
- Gebäude**
- Kirche**
- Vorplatz
- Beleuchtung
- Seitenhaus Zufahrt
- Wellness / Freizeit**
- Bad
- Bahnhof
- Spielplatz
- Feuerstelle
- Dorfbrunnen
- Dorfmittelpunkt** 3
mit Brunnen
- Dorfmittelpunkt** ②
- Fußgänger überwege** 3
- Verkehrsführung** 1
Ortsdurchfahrt
- Verkehr**
- Barockweg
- Luftraum
- Struktur
- Sitzfläche
- Parkplatz
- Anzeigung
- Verkehrsführung**
- Parken
- Straßenführung
- Fußgänger
- Kreislauf
- Wohlfühlbereiche** 1
Freizeitbereiche
- Freizeit**
- Badewasser
- Camping
- Cafe
- Tourismus (Kultur)**
- Bahnhof
- Luftraum
- Museum
- Historie

Bildung von zwei Schwerpunktgruppen:

Straße, Fassaden, Leerstände:

- Gerhard Wimmer
- Klaus Tanzer
- Andreas Schmöller
- Martina Müller
- Florian Kieninger
- Michael Götz
- Walter Krieg
- Herbert Simon

Plätze, Verweildauer, Attraktivität, Kultur, Historie:

- Gerhard Wilhelm
- Maximilian Bauer
- Gabriele Spannauer

Wahl der Sprecher der Lenkungsgruppe

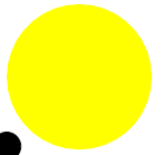
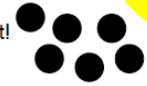
Gerhard Wimmer

Klaus Tanzer

Erkundungsfahrt am 12.03.2016

Neukirchen am Inn

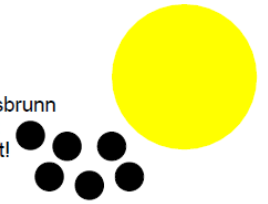
jandelsbrunn
schafft
zukunft!



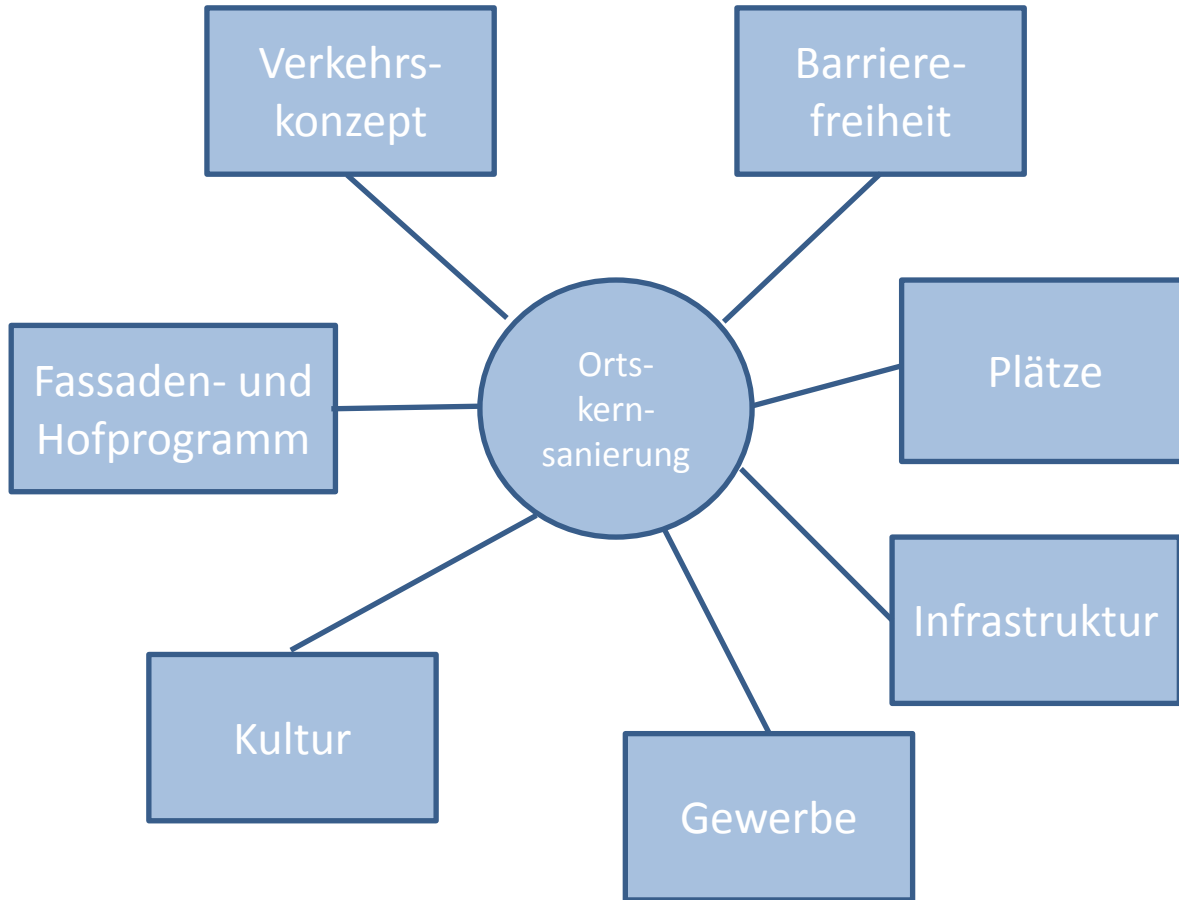
Erkundungsfahrt am 12.03.2016

Dommelstadl

jandelsbrunn
schafft
zukunft!



Gesamtkonzept



Verkehrskonzept



1. Verkehrsströme

1. Kfz-Verkehr
2. Öffentlicher Personennahverkehr
3. Lastverkehr, Landwirtschaft, Gewerbe
4. Fußgängerverkehr (Einkaufen, Arzt , Naherholung, Freizeit ...)
5. Radverkehr
6. Schülerverkehr, Kindergarten

2. Parkraumbewirtschaftung

1. Kurzparker
2. Pendler
3. Dauerparker
4. Großparker (LKW, Busse ...)

Plätze

Kirchenvorplatz

Weg zum Friedhof

Festplatz

Seirerlinde

Nepomukkapelle

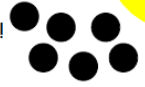
Bahnhof

Alte Schule

Welche Liegenschaften gehören der
Gemeinde?

Kirchenvorplatz – Alte Schule

jandelsbrunn
schafft
zukunft!



jandelsbrunn
schafft
zukunft!

